

**Regulamin uczestnictwa ostatecznych odbiorców z projekcie pod nazwą:
„Rozwój OZE na terenie Gminy Cieszanów” planowany do realizacji w ramach Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa III,
Działanie 3.1 – Rozwój OZE**

Aktualizacja z dnia 15 lutego 2021 roku

I. POJĘCIA UŻYWANE W REGULAMINIE

1. **Gmina** – Gmina Cieszanów będąca Beneficjentem Projektu;
2. **Urząd** – Urząd Miasta i Gminy Cieszanów 37-611 Cieszanów ul. Rynek 1;
3. **Mieszkaniec** – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy, na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością co najmniej do dnia 31 grudnia 2028 roku; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy Projektu;
4. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
5. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie miasta i gminy Cieszanów;
6. **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię cieplną lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
7. **Budynek nowobudowany** – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, którego zasiedlenie wymagane jest w terminie do dnia 31 grudnia 2021 roku;
8. **Instalacja** – system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (kolektory słoneczne, instalacje fotowoltaiczne, kotły opalane biomasą, gruntowe pompy ciepła) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną, energię biomasy, energię geotermalną), których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych jest przedmiotem Projektu;
9. **Weryfikacja Techniczna** – sprawdzenie technicznych możliwości wykonania Instalacji, ustalenie miejsc przeznaczonych na wykonanie Instalacji wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej tych miejsc, dokonanie analizy zużycia energii w okresie 2 lat przed przeprowadzeniem Weryfikacji, przeprowadzone na nieruchomości Mieszkańca;
10. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
11. **Wniosek - Deklaracja** – oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej;
12. **Projekt** – projekt pn. „Rozwój OZE na terenie Gminy Cieszanów” przygotowywany przez Gminę Cieszanów do złożenia do dofinansowania w ramach Działania 3.1 Rozwój OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020;
13. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Miasto tj. od wypłaty ostatniej transzy dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą RPO WP na lata 2014 – 2020.

II. CELE I GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

1. Głównym celem Projektu jest zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Cieszanów.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę Cieszanów wyłącznie w przypadku otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.
3. Energia ciepła i elektryczna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu powinna być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych. Dla instalacji fotowoltaicznych wykonywanych w systemie ON GRID (współpracujące z siecią elektroenergetyczną) przewiduje się możliwość rozliczenia energii elektrycznej w systemie prosumenckim w którym chwilowa nadwyżka energii wyprodukowanej w instalacji fotowoltaicznej gromadzona jest w sieci elektroenergetycznej w celu jej wykorzystania w okresach późniejszych.
4. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne, których budynki mieszkalne położone są na terenie miasta i gminy Cieszanów.
5. Uczestnictwo Mieszkańca w projekcie jest dobrowolne, Mieszkaniec przystępując do projektu akceptuje regulamin projektu i zobowiązuje się do jego bezwzględnego przestrzegania.
6. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w projekcie jest:
 - 1) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie miasta i gminy Cieszanów;
 - 2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej do 31 grudnia 2028 roku potwierdzone w formie pisemnej; w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, umowa powinna zawierać klauzulę, że nie może zostać rozwiązana do dnia 31 grudnia 2028 roku; w przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość;
 - 3) brak jakichkolwiek nieuregulowanych a wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy na dzień złożenia Deklaracji oraz na dzień podpisania Umowy z Gminą;
 - 4) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w Projekcie w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę; Wniosek - Deklaracja powinna zawierać dane wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana;
 - 5) podpisanie umowy użyczenia zawierającej zgodę Mieszkańca na bezpłatne dysponowanie przez Gminę nieruchomością stanowiącą własność Mieszkańca lub będącą w jego dyspozycji na cele realizacji Projektu w okresie realizacji Projektu, przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat po jego zakończeniu, przez co rozumie się umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przeglądy i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji);
 - 6) po wyborze Projektu do dofinansowania podpisanie z Gminą Umowy uczestnictwa w Projekcie regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu, zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, w tym w szczególności:

- a) wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie instalacji przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia;
 - b) wyrażenie zgody na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej własność Mieszkańca, przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu, wykonanej Instalacji oraz umieszczonego oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020;
 - c) zobowiązanie Mieszkańca do składania oświadczeń o zachowaniu trwałości Projektu i utrzymywaniu Instalacji w należyтым stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem corocznie w okresie 5 lat od zakończenia Projektu;
 - d) przekazanie przez Gminę Instalacji (pozostającej własnością Gminy) w bezpłatne użytkowanie Mieszkańcowi po wykonaniu Instalacji na okres 5 lat od zakończenia Projektu.
 - e) przekazanie przez Gminę prawa własności do wykonanej na jego nieruchomości Instalacji po upływie 5 lat od zakończenia Projektu;
7. Zgodność oświadczenia właściciela/współwłaścicieli o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości z zapisami Ksiąg Wieczystych i/lub Ewidencji Gruntów sprawdzana będzie przez pracownika Urzędu. W przypadku rozbieżności Mieszkaniec wezwany zostanie do złożenia wyjaśnień i przedłożenia dokumentów w terminie 7 dni dokumentów potwierdzających jego tytuł prawny do nieruchomości.
 8. Gmina dokona również weryfikacji danych na temat kryterium społeczno-ekonomicznego w Miejsko - Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Cieszanowie.
 9. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą i muszą spełniać łącznie warunki, o których mowa w ust. 6. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.
 10. Osoby które złożyły wnioski – deklarację uczestnictwa w projekcie w naborze pierwotnym przed złożeniem wniosku o dofinansowanie do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego, zobowiązane są do złożenia oświadczenia potwierdzającego udział w projekcie. Oświadczenie musi być złożone do dnia 26 lutego 2021 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Cieszanowie.
 11. Osoby, które złożyły wnioski – deklaracje uczestnictwa w projekcie do dnia 28 lutego 2021 roku zobowiązane są do wpłaty zaliczki na poczet wkładu własnego w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdą instalację wybraną w projekcie.
 12. Wpłata pozostałej części wkładu własnego będzie naliczona przez Gminę po rozstrzygnięciu wszystkich przetargów na wykonanie instalacji i inspektorów nadzoru inwestorskiego. Mieszkaniec dokona wpłaty na konto Gminy na podstawie wezwania do zapłaty wystawionego przez Gminę w terminie 21 dni od dostarczenia wezwania do zapłaty.
 13. Niezłożenie oświadczenia lub niedokonanie wpłaty zaliczki, bądź pozostałej części wkładu własnego w terminie określonym w Regulaminie bądź na wezwaniu do zapłaty, jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
 14. Na etapie składania oświadczenia potwierdzającego udział w projekcie Mieszkaniec ma prawo do zrezygnowania z dowolnej instalacji – decyzja ostateczna i nieodwracalna.
 15. Mieszkaniec ma również prawo do wyboru innej instalacji dostępnej po zrezygnowaniu z nich przez innych uczestników projektu lub po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej PRO WP na lata 2014-2020, na zmianę zakresu rzeczowego projektu.

16. Jeżeli po złożeniu oświadczeń będą dostępne wolne instalacje, w pierwszej kolejności będą one przydzielane osobom które znajdują się na liście rezerwowej, która powstała przy naborze pierwotnym.
17. Po wyczerpaniu listy rezerwowej osób z listy rezerwowej Gmina ogłosi nabór uzupełniający do projektu w celu wykorzystania wszystkich instalacji na które zostało przyznane dofinansowanie.

III. INSTALACJE DOSTĘPNE W PROJEKCIE

W projekcie przewidziane jest wykonanie następujących instalacji:

Lp.	Rodzaj instalacji OZE	Szacunkowa cena brutto instalacji /zł./	Szacunkowy wkład własny do wpłaty przez mieszkańca /zł./
1.	Fotowoltaika o mocy 3,12 kW	21 840,00	6 200,00
2.	Fotowoltaika o mocy 4,16 kW	29 120,00	8 145,00
3.	Fotowoltaika o mocy 5,20 kW	36 400,00	10 020,00
4.	Fotowoltaika o mocy 6,24 kW	37 000,00	10 346,00
5.	Kolektory słoneczne 2 kolektory + 300L (3,97 kW)	13 000,00	3 290,00
6.	Kolektory słoneczne 3 kolektory + 400L (5,91 kW)	16 000,00	3 980,00
7.	Kolektory słoneczne 4 kolektory + 500L (7,88 kW)	19 000,00	4 670,00
8.	Gruntowa pompa ciepła 8,9 kW	60 000,00	14 100,00
9.	Gruntowa pompa ciepła 11,2 kW	72 000,00	16 860,00
10.	Kocioł na pellet o mocy min. 25 kW	20 000,00	4 900,00
11.	Kocioł na pellet o mocy min. 19 kW	18 000,00	4 440,00
12.	Kocioł na pellet o mocy min. 14 kW	16 000,00	3 980,00

Uwaga:

W tabeli podane są orientacyjne ceny szacunkowe i szacunkowa wartość wkładu własnego mieszkańca. Ostateczne ceny i wysokość wkładu własnego będą znane po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych na dostawę i montaż instalacji, usługę inspektora nadzoru.

- Mieszkaniec ma możliwość wyboru maksymalnie trzech instalacji, które będą dostępne w projekcie: może wybrać kolektory słoneczne do ciepłej wody użytkowej, instalację fotowoltaiczną oraz automatyczny kocioł centralnego ogrzewania lub pompę ciepła zgodnie z potrzebami energetycznymi budynku i możliwościami finansowymi mieszkańca.
- Montaż wybranej instalacji będzie możliwy jeżeli budynek i pomieszczenie do montażu instalacji będą spełniały wymogi techniczne dla montażu danej instalacji w tym m.in. jakość i stan instalacji wewnętrznych, powierzchnię budynku nieruchomości umożliwiającą prawidłowy montaż urządzeń.
- Wszystkie montowane w ramach projektu urządzenia i materiały będą fabrycznie nowe. Będą posiadały wymagane prawem certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa efektywności energetycznej, atesty i aprobaty techniczne wymagane do dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie i obrocie handlowym.
- Gmina zastrzega sobie możliwość zmiany łącznej mocy i ilości Instalacji zaproponowanych w Regulaminie w obrębie poszczególnych rodzajów energii odnawialnej.
- W przypadku wyboru Instalacji wykorzystującej energię biomasy (kotły centralnego ogrzewania opalane peluletem drzewnym) lub energię geotermalną (gruntowe pompy ciepła), Mieszkaniec zobowiązuje się do demontażu dotychczasowego źródła ciepła w postaci kotła centralnego ogrzewania na paliwa stałe z ręcznym zasypem paliwa. Demontaż wykonany będzie w ramach realizacji Projektu, a jego koszt ujęty w kosztach kwalifikowanych Projektu. Natomiast utylizacji zdemontowanego kotła centralnego ogrzewania dokonuje Mieszkaniec na własny koszt. Wymagane jest uzyskanie zaświadczenia z punktu skupu złomu o zezłomowaniu zużytego kotła centralnego ogrzewania na nazwisko właściciela lub współwłaściciela nieruchomości.

6. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. W okresie trwałości Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika.
7. Projekt zakłada montaż nowych instalacji i podłączenie ich do istniejących instalacji w budynku mieszkalnym.
8. Projekt nie obejmuje remontu istniejących instalacji wewnątrz budynku – remonty instalacji mieszkaniec wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
9. W okresie trwałości projektu Mieszkaniec ponosi wszelkie koszty eksploatacyjne związane w tym paliwo do kotłów na pellet i energię elektryczną do pomp ciepła.
10. Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia pelletu drzewnego, do automatycznych kotłów na pellet, o parametrach dopuszczonych przez producentów kotłów. Stosowanie paliw o parametrach niezgodnych z wytycznymi będzie skutkowało utratą gwarancji na urządzenie oraz pokryciem kosztów naprawy i dojazdu serwisu.
11. Instalacje kolektorów słonecznych i instalacje fotowoltaiczne nie mogą być montowane na budynkach, na których dachy pokryte są eternitem zawierającym azbest.
12. Mieszkańcy nie mają prawa do wysuwania roszczeń w stosunku do Gminy Cieszanów w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020
13. Regulamin może ulec zmianie w przypadku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) oraz zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu

IV. OKREŚLENIE WYSOKOŚCI WKŁADU WŁASNEGO MIESZKAŃCA

Mieszkaniec w ramach projektu pokryje wkład własny na który składa się:

1. Wpłata 15 % kwoty netto od wartości kosztów kwalifikowanych dostawy i montażu instalacji.
2. Wpłata 15% kwoty netto od wartości usługi nadzoru inwestorskiego.
3. 100% podatku VAT od wartości dostawy, montażu i usługi nadzoru inwestorskiego zgodnie ze stawkami obowiązującymi w ustawie o podatku VAT.
4. Pokrycie w 100% wszystkich kosztów niekwalifikowanych projektu (montaż wkładu kominowego ze stali nierdzewnej, jeżeli będzie wymagany na podstawie opinii kominiarskiej, zapewnienie odpowiedniej wentylacji i ciągu kominowego do zamontowania kotła centralnego ogrzewania, zapewnienie w pomieszczeniu kotłowni podwójnego gniazda uziemionego z zabezpieczeniem przepięciowym, dostosowanie komina do potrzeb kotła, pokrycia kosztów zamknięcia lub prawidłowego otwarcie układu centralnego ogrzewania oraz wykonanie wszelkich poprawek estetycznych w budynku: odmalowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych oraz do pokrycia kosztów weryfikacji technicznej w kwocie 49,20 zł brutto za każdą instalację również przy zmianie instalacji, koszt dokumentacji aplikacyjnej i obsługi projektu, koszt ubezpieczenia instalacji).

V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW OD MIESZKAŃCÓW

1. Nabór wniosków od mieszkańców prowadzony był w terminie od 27 czerwca 2016 r. do 15 luty 2017 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Cieszanów pok. Nr 19 w dniach i godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Cieszanowie.
2. Składanie oświadczeń potwierdzających udział w projekcie przez osoby które złożyły wnioski w naborze pierwotnym w Urzędzie Miasta i Gminy w Cieszanowie do dnia 26 lutego 2021 roku do godziny 15:00

VI. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU

1. Dokumenty złożone na etapie naborów prowadzonych w terminie od 27 czerwca 2016 r. do 15 luty 2017 r. pozostają bez zmian.

Uwaga:

Opłaty za weryfikację techniczną budynku nie podlega zwrotowi.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Szczegółowe informacje dotyczące naboru wniosków od mieszkańców i realizacji projektu można osobiście w **Urzędzie Miasta i Gminy w Cieszanowie, pokój nr 17** lub telefonicznie pod nr tel. **16 632 86 70** w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy Cieszanów.
2. Wszelkie informacje dotyczące projektu będą również zamieszczane w specjalnej zakładce na stronie internetowej Miasta i Gminy Cieszanów www.ue.cieszanow.pl/oze
3. Do dyspozycji Mieszkańców będzie dostępny adres e-mail: oze.cieszanow@vp.pl
4. Mieszkańcy mają prawo do bieżącej informacji na temat realizacji projektu.
5. Mieszkańcy będący współwłaścicielami budynku mogą udzielić pełnomocnictwa do reprezentowania ich w procesie przyznawania dotacji i realizacji projektu. Podpisy na pełnomocnictwie powinny być potwierdzone notarialnie lub mogą być złożone w obecności upoważnionego pracownika Urzędu Gminy w Cieszanowie.

VIII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

1. Załączniki złożone w ramach naborów pozostają bez zmian.

Regulamin dostępny jest na stronie www.ue.cieszanow.pl/oze oraz w wersji papierowej w Urzędzie Miasta i Gminy Cieszanów.

Regulamin zatwierdzono w dniu 15.02.2021 r.

Zdzisław Zadworny
Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów

