

## A.2. Tytuł projektu

Rozbudowa Środowiskowego Domu Samopomocy w Cieszanowie

## A.4. Oznaczenie osi priorytetowej RPO oraz kategorii interwencji i typu projektu

Program operacyjny:	Regionalny Program Operacyjny Województwa Podkarpackiego na lata 2007 - 2013
Kod i nazwa osi priorytetowej:	Oś priorytetowa 5 Infrastruktura publiczna
Nr i nazwa działania:	5.2 Infrastruktura ochrony zdrowia i pomocy społecznej
Schemat:	B

## A.5. Wartość wydatków ogółem i kwota wnioskowanej dotacji

Wartość ogółem (w zł):	1 750 928,06	Wnioskowane dofinansowanie (razem, w zł):	1 223 100,00
% dofinansowania:	70,00%	- w tym wnioskowane dofinansowanie z EFRR (w zł)	1 223 100,00
Wydatki kwalifikowane (w zł):	1 747 285,72	- w tym wnioskowane dofinansowanie (z budżetu państwa, w zł)	0,00

Obiekt, w którym funkcjonuje Środowiskowy Dom Samopomocy w Cieszanowie jest biurowym budynkiem popegeerowskim i jest własnością Gminy Cieszanów. Jest to budynek o konstrukcji tradycyjnej wybudowany w latach 50-tych XX w. Budynek wolno stojący, częściowo podpiwniczony od strony południowej. posiada jedną kondygnację naziemną oraz poddasze nieużytkowe. Fundamenty i ściany piwnic z kamienia na zaprawie cementowej, ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem. wapiennej. Stropy konstrukcji drewnianej i żelbetowej, Dach o konstrukcji drewnianej pokryty starą blachą ocynkowaną oraz stropodach pokryty papą na lepiku (kilkukrotnie naprawiany). Budynek posiada stare instalacje, posadzki, drzwi i okna.

Powierzchnia zabudowy – 474,9 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 361,5 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1 660 m<sup>3</sup>.

Korytarz w budynku o szerokości 1,2 m i długości 25 m nie spełnia norm dla ewakuacji osób przebywających w ŚDS, brak też podjazdu dla osób niepełnosprawnych od furtki do wejścia głównego do budynku. Podłoga w budynku osadzona jest 0,03 m powyżej terenu urządzonego przy budynku, co również jest niezgodne z przepisami prawa. Drzewi wejściowe o szer 85 cm posiadają próg o wys. 3 cm.

Program funkcjonalno - użytkowy istniejący: wiatrołap - 4,5 m<sup>2</sup>, komunikacja - 113,6 m<sup>2</sup>, sala rehabilitacji - 43,9 m<sup>2</sup>, wc1 - 7,3m<sup>2</sup>, wc2 - 7,3 m<sup>2</sup>, wc3 - 6,3 m<sup>2</sup>, wc4 - 7,9 m<sup>2</sup>, sala terapii zajęciowej - 19m<sup>2</sup>, sala terapii zajęciowej - 18,2 m<sup>2</sup>, kolroterapia - 13,8 m<sup>3</sup>, sala terapii zajęciowej - 18,2 m<sup>2</sup>, pomieszczenie kulinarne - 35,5,m<sup>2</sup>, pokój kierownika - 12,1 m<sup>2</sup>, pokój pielęgniarki - 11,9 m<sup>2</sup>, pokój wyciszeń - 10,5 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne - 22,1 m<sup>2</sup>, palarnia - 8,4 m<sup>2</sup>.

Obecnie budynek został przekazany w użytkowanie przez Środowiskowy Dom Samopomocy w Cieszanowie. Budynek posiada Księgę Wieczysta Kw. Nr 27979. Usytuowany jest na działce nr 2324 o pow. 0,2158 ha - własność Gmina Cieszanów. Budynek w chwili obecnej jest użytkowany.

W ramach rozbudowy Środowiskowego Domu Samopomocy w Cieszanowie przewiduje się roboty budowlane w istniejącym budynku wolno stojącym. Zakres prac budowlanych obejmuje parterową dobudowę części istniejącej. Dach o konstrukcji stalowej przeszklonej nad dziedzińcem. Pozostały dach jednospadowy.

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie – 937,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa po rozbudowie – 803,54 m<sup>2</sup>

Kubatura po rozbudowie – 3 998,00 m<sup>3</sup>.

Program funkcjonalno - użytkowy części dobudowanej o łącznej pow. 474,44 m<sup>2</sup>: rekreacja - 309,22 m<sup>2</sup>, pracownia stolarska - 50,31 m<sup>2</sup>, pracownia garncarska - 50,24 m<sup>2</sup>, rehabilitacja - 42,73 m<sup>2</sup>, węzeł sanitarny - 13,54 m<sup>2</sup>, wiatrołap - 8,4 m<sup>2</sup>.

Fundamenty - ławy i stopy fundamentowe żelbetowe z betonu żwirowego B 20, ławy i ściany fundamentowe zakończone izolacją poziomą przeciwwilgociową 2 x papa na lepiku DYSPERBIT lub równoważnej technologii.

Ściany fundamentowe - z betonu żwirowego B 20 gr. 24 cm ocieplone styropianem M30 gr. 8 cm na STYROLEPIKU lub równoważnej technologii.

Ściany nadziemia - z bloczków z betonu komórkowego odm. 400 na zaprawie klejowej.

Kominy wentylacyjne - z cegły ceramicznej pełnej 10 MPa, na zaprawie cem. wap. 5,0 MPa, ponad dachem kominy z cegły klinkierowej na zaprawie grafitowej.

Stropy - gęstożebrowane ceramiczno-żelbetowe "POROTHERM 62,5" lub równoważnej technologii.

Konstrukcja stalowa - z profili walcowanych, spawano-skręcana zabezp. farbami antykorozyjnymi i p.poż, szklenie szkłem fasadowym gr. 10 mm w kolorze błękitnym.

Dach - jednospadowy drewniany pokryty blachą trapezową powlekaną T-22, rynny i rury spustowe

Ścianki działowe - w istniejącym pomieszczeniu rękodzielnictwa likwiduje się ściankę działową i projektuje ściankę oddzielającą korytarz ewakuacyjny z profili stalowych gr. 10 cm, obitych obustronnie płytami GK p.poż. gr. 2 x 12,5 mm, ściana wyciszona wełną mineralną gr. 10 cm, ścianki w węźle sanitarnym na rusztach metalowych gr. 5 cm obite obustronnie poj. płytami GK wodoodpornymi, wyciszonymi wełną min. gr. 5 cm.

Stolarka – okna i drzwi zewnętrzne OB typowe PCV, drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, drzwi główne zewnętrzne i w wiatrołapie AL rozsuwane automatycznie z blokadą skrzydeł drzwiowych w stanie rozwartym w przypadku pożaru.

Wiatrołap - o konstrukcji aluminiowej, przeszklony z otworem drzwiowym 200 x 200 cm do montażu drzwi rozsuwanych.

Tynki wewnętrzne - gipsowe, maszynowe, w pomieszczeniach rekreacji do wys. 2 m tynk mozaikowy drobnoziarnisty, węzeł sanitarny i w pozostałych pomieszczeniach za przyborami sanitarnymi ściany do wys. 2 m wykładane płytki glazurowymi, pozostałe tynki ścian i sufitów malowane farbą krzemianową.

Tynki zewnętrzne – nowe sem. wap. gładkie, istniejące docieplone styropianem gr. 10 cm z z przygotowaniem pod malowanie. Na cokole o wys. 50 cm płytki ceramiczne klinkierowe 6,5x25 cm na zaprawie grafitowej, elewacja malowana farbami krzemianowymi fasadowymi.

Instalacja wodociągowa – (zimnej i ciepłej wody) – z rur stalowych ocynkowanych fi 15, fi 20 i fi 25 mm, poł. na gwint, prowadzonych w bruzdach, izolowane otuliną gr. 9 mm, do grzania wody projektowane podgrzewacze pojemnościowe elektryczne podłogowe o poj. 10 l - 3 szt. i o poj. 5 l - 2 szt.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – z rur PCV fi 110, fi 75, fi 50 mm, ciąg główny i podejścia pod muszle fi 110, pod kratki ściekowe fi 110 i fi 50, pod umywalki fi 50, rury kielichowe łączone na "wcisk", łapacz błota z rury PCV fi 106x3 cm ustawionej na fundamencie z betonu kl. B 20 przykryty włazem żeliwnym fi 60 cm.

Instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki płytowe z wbudowanym zaworem termostatycznym, zasilane od dołu, o wysokości 300 - 600 mm i dł. dobranej w zależności od zapotrzebowania, połączone rurami miedzianymi, kocioł CO o mocy 90 kW sterowany automatycznie, instalacja wentylacyjna pomieszczeń sanitarnych i rekreacji.

Podjazd dla osób niepełnosprawnych - od furtki do drzwi wejściowych do obiektu projektuje się podjazd dla wózków inwalidzkich

### C.1. Harmonogram realizacji projektu

Data rozpoczęcia (ogłoszenie) postępowań o udzielenie zamówienia publicznego	2010-04-27
Data podpisania umowy z wykonawcą	2010-06-03
Planowana data zakończenia rzeczowej realizacji projektu (przedstawienia protokołu odbioru)	2011-07-15
Planowana data przedstawienia wniosku o płatność dotyczącego przekazania płatności końcowej / wniosku (końcowego) o płatność dotyczącego rozliczenia wydatków	2011-08-15

### C.3. Wskaźniki rezultatów projektu

Nazwa wskaźnika rezultatu	rok "0"	2011	2012	Źródło pozyskania informacji o osiągniętej wartości wskaźnika
	Wartość wskaźnika w roku "0"	Wartość wskaźnika w roku docelowym	Wartość wskaźnika w pierwszym roku po zakończeniu realizacji projektu	
<b>Wskaźniki kluczowe</b>				
<i>R.100 Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC) (szt.)</i>	0	0	3	<i>Sprawozdanie okresowe w zakresie zatrudnienia, Urząd Miasta i Gminy, Referat Organizacyjny</i>
<b>Wskaźniki regionalne</b>				
<i>RR.100.0.1 Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC) dla kobiet (szt.)</i>	0	0	2	<i>Sprawozdanie okresowe w zakresie zatrudnienia, Urząd Miasta i Gminy, Referat Organizacyjny</i>

RR.100.0.2 Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC) dla mężczyzn (szt.)	0	0	1	Sprawozdanie okresowe w zakresie zatrudnienia, Urząd Miasta i Gminy, Referat Organizacyjny
RR.77.1.1 Liczba osób korzystających rocznie z efektów realizacji projektów dot. pomocy społecznej (os.)	0	31	120	Sprawozdanie okresowe w zakresie pomocy społecznej, Urząd Miasta i Gminy, Referat Organizacyjny
RR.77.1.2 Liczba osób pochodzących z obszarów wiejskich i miast do 10 tys. mieszkańców korzystających rocznie z efektów realizacji projektów dot. pomocy społecznej (os.)	0	31	120	Sprawozdanie okresowe w zakresie pomocy społecznej, Urząd Miasta i Gminy, Referat Organizacyjny

Nazwa kosztu kwalifikowane	Razem
Roboty budowlane rozbiórkowe - netto	24260,23
Roboty budowlane rozbiórkowe - VAT 23%	5579,85
Roboty budowlane stan zerowy - netto	72665,70
Roboty budowlane stan zerowy - VAT 22 %	15986,45
Roboty budowlane stan surowy - netto	239583,08
Roboty budowlane stan surowy - VAT 22 i 23 %	54434,11
Roboty budowlane stan wykończeniowy - netto	310348,12
Roboty budowlane stan wykończeniowy - VAT 23 %	71380,07
Roboty budowlane konstrukcja stalowa - netto	218538,84
Roboty budowlane konstrukcja stalowa - VAT 23%	50263,93
Roboty budowlane docieplenie dachu między konstr. stalową a ścianą murową - netto	16510,62
Roboty budowlane docieplenie dachu między konstr. stalową a ścianą murową - VAT 23%	3797,44
Roboty budowlane odbój zewnętrzny - netto	13305,24
Roboty budowlane odbój zewnętrzny - VAT 23%	3060,20
Roboty sanitarne wod.-kan. - netto	41892,64

Roboty sanitarne wod.-kan. - VAT 23%	9635,31
Instalacja C.O. - netto	193225,26
Instalacja C.O. - VAT 23%	44441,81
Zagospodarowanie terenu wjazd na posesję - netto	22863,88
Zagospodarowanie terenu wjazd na posesję - VAT 23%	5258,69
Zagospodarowanie terenu, ogrodzenie - netto	95069,69
Zagospodarowanie terenu, ogrodzenie - VAT 23%	21866,03
Instalacja elektryczna - netto	46045,53
Instalacja elektryczna - VAT 23%	10590,47
Zagospodarowanie terenu podjazd dla niepełnosprawnych - netto	21167,81
Zagospodarowanie terenu podjazd dla niepełnosprawnych - VAT 23%	4868,60
Nadzór inwestorski (umowa bez VAT)	30000,00
Stół do tenisa stołowego - netto	997,72
Stół do tenisa stołowego - VAT 23 %	229,48
Bilard "9" stopniowy rekreacyjny - netto	2578,86
Bilard "9" stopniowy rekreacyjny - VAT 23%	593,14
Szafka na sprzęt do tenisa i bilardu - netto	353,12
Szafka na sprzęt do tenisa i bilardu - VAT 23%	81,22
Fotele wypoczynkowe (szt. 10) - netto	3322,80
Fotele wypoczynkowe (szt. 10) - VAT 23%	764,24
Pompka wodna elektryczna - netto	246,99
Pompka wodna elektryczna - VAT 23%	56,81
Drabinka gimnastyczna przyścienna (szt.2) - netto	1355,30
Drabinka gimnastyczna przyścienna (szt.2) - VAT 23%	311,72
Tokarka do drewna - netto	3635,54
Tokarka do drewna - VAT 23%	836,17

Strugarko - grubościówka do drewna - netto	5743,92
Strugarko - grubościówka do drewna - VAT 23%	1321,10
Piła tarczowa - netto	682,25
Piła tarczowa - VAT 23%	156,92
Pochłaniacz wiórów i pyłów drewna - netto	1060,30
Pochłaniacz wiórów i pyłów drewna - VAT 23%	243,87
Piła taśmowa - netto	1894,02
Piła taśmowa - VAT 23%	435,62
Szlifierka wieloczynnościowa - netto	2048,78
Szlifierka wieloczynnościowa - VAT 23%	471,22
Stół montażowy - netto	1825,04
Stół montażowy - VAT 23%	419,76
Taborety warsztatowe (12 szt.) - netto	1237,80
Taborety warsztatowe (12 szt.) - VAT 23%	284,69
Regał na materiały i wyroby gotowe - netto	545,53
Regał na materiały i wyroby gotowe - VAT 23%	125,47
Wiertarka stołowa (szt. 2 ) - netto	569,52
Wiertarka stołowa (szt. 2 ) - VAT 23%	130,99
Szafka podumywalkowa (szt. 2 ) - netto	555,44
Szafka podumywalkowa (szt. 2 ) - VAT 23 %	127,75
Wieszaki ściennie (szt. 6 ) - netto	684,36
Wieszaki ściennie (szt. 6 ) - VAT 23 %	157,40
Kosz na śmieci 20 l - (5 szt.) - netto	540,55
Kosz na śmieci 20 l - (5 szt.) - VAT 23%	124,33
Koła garncarskie (2 szt.) - netto	7716,74
Koła garncarskie (2 szt.) - VAT 23 %	1774,85
Stoły garncarskie (4 szt.) - netto	4522,92
Stoły garncarskie (4 szt.) - VAT 23%	1040,27
Regał wyrobów gotowych - netto	987,90

Regał wyrobów gotowych - VAT 23%	227,22
Regał na materiały i sprzęt podręczny - netto	1973,82
Regał na materiały i sprzęt podręczny - VAT 23%	453,98
Szafka pod umywalkę i zlew - netto	783,58
Szafka pod umywalkę i zlew - VAT 23 %	180,22
Kozetki lekarskie (3 szt.) - netto	1666,35
Kozetki lekarskie (3 szt.) - VAT 23%	383,26
Szafka lekarska przeszklona (szt. 3 ) - netto	3302,94
Szafka lekarska przeszklona (szt. 3 ) - VAT 23%	759,68
Lampa SOLUX (laser) - netto	1082,53
Lampa SOLUX (laser) - VAT 23 %	248,98
Magnetronik - netto	1787,81
Magnetronik - VAT 23 %	411,20
Pulsotronic - netto	2957,99
Pulsotronic - VAT 23 %	680,34
Parawany ruchome (szt. 5) - netto	1738,05
Parawany ruchome (szt. 5) - VAT 23 %	399,75
Taborewty lekarskie - (szt. 3) - netto	417,06
Taborewty lekarskie - (szt. 3) - VAT 23 %	95,92
Studium wykonalności	21960,00
Promocja projektu - netto	5156,93
Promocja projektu - VAT 23%	1186,09