

**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2013**

nazwa osi priorytetowej: nr 7 „Spójność wewnątrzregionalna”
Nr i nazwa działania: nr 7.2 „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych”

Tytuł projektu

„Rewitalizacja społeczna mieszkańców terenów popegeerowskich miejscowości Niemstów w Gminie Cieszanów”

Nazwa Wnioskodawcy

Gmina Cieszanów

Wartość projektu ogółem i kwota otrzymanej dotacji

Wartość projektu ogółem 862 406,78 zł

Dofinansowanie 731 431,71 zł., co stanowi 85 % kosztów kwalifikowanych.

Okres realizacji inwestycji:

Od dnia 10.01.2011 r. do dnia 17.04.2012 r.

Cel główny projektu określono następująco: Rewitalizacja społeczna mieszkańców terenów popegeerowskich oraz poprawa estetyki przestrzeni publicznej miejscowości Niemstów poprzez adaptację budynku na lokale socjalne wraz z zagospodarowaniem terenu.

W oparciu o tak sformułowany cel główny wyznaczono następujące cele szczegółowe:

- 1. Podniesienie jakości życia mieszkańców o szczególnych potrzebach i gospodarstw o niskich dochodach.*
- 2. Zmniejszenie występowania patologii społecznych poprzez zapewnienie godziwych warunków życia, a tym samym zmotywowanie do podjęcia działań w kierunku poprawy warunków życia.*
- 3. Dostosowanie obiektu do wymogów określonych dla nowoczesnych budynków socjalnych dobrego standardu.*
- 4. Zagospodarowanie terenu wokół obiektu sprzyjające poprawie jakości przestrzeni publicznej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i estetyki.*
- 5. Poprawa wydajności energetycznej budynku.*
- 6. Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery poprzez doprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania.*

Przedmiotowa inwestycja wpisuje się w cel działania 7.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych w ramach RPO WP.

Działanie to przewiduje inwestycje w mieszkalnictwo. Zaplanowane do realizacji działania zmierzają do adaptacji budynku mieszkalnego, do poprawy jego efektywności energetycznej oraz zapewnienia

optymalnego wykorzystania energii. Działania skierowane do osób o szczególnych potrzebach oraz do gospodarstw o niskich dochodach.

Zadania zrealizowane przyczyniły się do adaptacji na cele socjalne budynku położonego na terenach popegeerowskich. Obszary te wymagają wsparcia jako obszary zdegradowane, w związku z czym projekt bezwzględnie wpływa na osiągnięcie celu nadrzędnego RPO WP – Zmniejszenie występujących wewnątrz województwa różnic rozwojowych.

Zakres rzeczowy Projektu:

Realizacja projektu obejmowała prace polegające na przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Niemstów. Budynek położony jest na działkach o nr 9/29, 9/30, 9/31 będących własnością Gminy Cieszanów. Ocena stanu technicznego obiektu wykazała, że jego konstrukcja jest stabilna i spełnia wymogi techniczne, a budynek nadawał się do przeprowadzenia zaplanowanych działań. Po realizacji projektu wolno stojący parterowy budynek z poddaszem tradycyjnej, usytuowany w odl. 23m od budynków sąsiadujących, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym posiada wysokość 7,5m. Po przebudowie nie planowano istotnej zmiany bryły budynku. Nieużytkowane poddasze po przebudowie będzie pełniło funkcje użytkowe.

Dane techniczne budynku po realizacji projektu:

- powierzchnia zabudowy - 291,52 m²,
- powierzchnia posadzek – 458 93 m², w tym powierzchnia użytkowa powyżej 1,9 m wysokości pomieszczenia – 416,49 m²,
- kubatura – 1500 m³.

W ramach projektu powstało 11 mieszkań składających się z 20 izb. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 30 m².

Prace wykonane w projekcie obejmowały:

- prace termo-modernizacyjne: wymiana pokrycia dachowego i docieplenie dachu wełną mineralną, docieplenie ścian,
- otynkowanie i pomalowanie ścian, położenie terakoty, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- przebudowa budynku obejmowała uzupełnienie ścian przy użyciu pustaków ceramicznych, ścianki działowe parteru z cegły ceramiczne, ścianki poddasza z płyt gipsowo-kartonowych
- łazienki z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych.

Strop gęsto żebrowy ceramiczno-żelbetowy. Dach drewniany o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej pokryty blachą trapezową powlekaną. Wzmocniono konstrukcję dachową, zamontowano rynny i rury spustowe z PCV. Wymieniono posadzki we wszystkich pomieszczeniach – terakota.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie pomalowane farbą emulsyjną. W łazienkach i aneksach kuchennych fartuchy wyłożone glazurą. Elewacje budynku ocieplone styropianem wykończone tynkiem. Zamontowano 30 okien z PCV, 34 drzwi drewniane wewnętrzne oraz 5 drzwi aluminiowych zewnętrznych.

Wymieniono wewn. instalację wodociągową z rur ocynkowanych, przełożono przykanalik, wykonano instalację c.o. W każdym lokalu zamontowano kotły gazowe dwufunkcyjne, Wymieniono wewnętrzną linię zasilającą, instalację oświetlenia, gniazda wtykowe, Wykonano nową nawierzchnię drogi (dł 23,22 m, szer. 3m) dojazdowej z kostki brukowej gr. 8 cm, na podbudowie betonowej i podsypce z piasku, zatokę parkingową z kostki brukowej o powierzchni 249,6 m² na 13 miejsc dla samochodów osobowych, w tym dwa miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, Zagospodarowano teren poprzez wykonanie nasadzeń drzew i krzewów liściastych oraz iglastych, wykonano trawniki dywanowe.

Zakres rzeczowy projektu zawierał przedsięwzięcie powiązane z priorytetami środowiskowymi. W ramach zaplanowanych działań nastąpiło usunięcie 467,6 m² eternitu stanowiącego stare pokrycie dachu.

Powierzchnia zagospodarowanego terenu:

- 1350 m² – nasadzenia i urządzenie zieleni (w tym zatoka parkingowa „zielona” - 249,6 m²).
- powierzchnia drogi - 69,67 m²,
- plac utwardzony przy budynku - 186,43 m²,

Powierzchnia zabudowy budynku - 291,52 m²